

## CONDITIONS D'OCCUPATION DE « L'ESPACE LILLOISIEN »

### 1. Nature de la location

Toutes les dispositions contenues dans le présent document concernent la location de la salle de gauche de l'Espace Lilloisien et de la cuisine - Grand'Route, 337 à 1428 Braine-l'Alleud.

L'occupation maximale de la salle est de 85 personnes.

La location est bilatérale et pour une durée limitée.

Toute sous-location est interdite.

Le locataire et/ou son mandataire (délégué) peuvent être assignés valablement et rendus responsables envers le propriétaire.

### 2. Tarif de location des locaux

Habitants de la Commune de Braine-l'Alleud ou associations dont le siège social se situe sur la Commune Braine-l'Alleud.

a) Le week-end avec cuisine	150 €
b) Goûter de pensionnés et activités liées au groupe de pensionnés de Lillois	gratuit
c) Occupation en semaine, du lundi au jeudi	75 €

### 3. Occupations permanentes des associations brainoises

Forfait annuel – couvrant aussi l'électricité, l'eau et le chauffage (1 occupation semaine)	400 €
---	-------

### 4. A ces montants, il y a lieu d'ajouter :

▪ Les frais administratifs	25 €
▪ La garantie	150 €

### 5. Nettoyage

Le nettoyage doit être effectué correctement par le preneur.

Le nettoyage à l'eau est indispensable, ainsi que l'évacuation des déchets.

- Cuisine : nettoyage à l'eau indispensable, meuble inox lavé, frigo vidé et nettoyé, cuisine nettoyée, vaisselle lavée et rangée.
- Toilettes : nettoyées à l'eau, poubelles vidées.
- Salle : lavée à l'eau, meubles rangés (tables et chaises).

### 6. Manquement

La remise en état du local loué et des abords conformément à l'état des lieux d'entrée sont assurés par le preneur, sauf dispositions particulières indiquées par la personne mandatée par le Collège communal. Tout manquement entraînant des suites onéreuses non couvertes par le cautionnement pour la commune de Braine-l'Alleud fait l'objet d'un état de recouvrement des frais exposés à charge du preneur, à savoir :

- Nettoyage : 100,00 €
- Enlèvement des déchets : 50,00 €.